



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 22

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 16 ianuarie 2002

### SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
<b>DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE</b>			
Decizia nr. 271 din 2 octombrie 2001 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV pct. 2 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind măsuri pentru întărirea disciplinei financiare a agenților economici, aprobată prin Legea nr. 12/1995, cu modificările ulterioare .....	1-4	421/2.164/2001. — Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului finanțelor publice privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră.....	13-15
<b>ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE</b>			
464/2001. — Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor pentru aprobarea Normelor privind vânzarea de active prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis .....	4-12	483/2001. — Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 373/2001 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind gestionarea deșeurilor toxice și de risc din laboratoarele sanitare veterinare.....	16

## DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

#### DECIZIA Nr. 271

din 2 octombrie 2001

**referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV pct. 2 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind măsuri pentru întărirea disciplinei financiare a agenților economici, aprobată prin Legea nr. 12/1995, cu modificările ulterioare**

Nicolae Popa	— președinte
Costică Bulai	— judecător
Nicolae Cochinescu	— judecător
Constantin Doldur	— judecător
Kozsokár Gábor	— judecător
Petre Ninosu	— judecător
Șerban Viorel Stănoiu	— judecător
Lucian Stângu	— judecător
Ioan Vida	— judecător
Gabriela Ghiță	— procuror
Maria Bratu	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV pct. 2 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind măsuri pentru întărirea disciplinei financiare a agenților economici, aprobată prin Legea nr. 12/1995, cu modificările ulterioare, excepție ridicată de Societatea Comercială „Transtex” — S.R.L. din Sighișoara în Dosarul nr. 4.169/2000 al Judecătoriei Sighișoara.

Dezbaterile au avut loc în ședința din 18 septembrie 2001, în lipsa părților și în prezența reprezentantului Ministerului Public, și au fost consemnate în încheierea de la aceeași dată, când Curtea, având nevoie de timp pentru

a delibera, a amânat pronunțarea pentru data de 25 septembrie 2001 și apoi pentru data de 2 octombrie 2001.

#### CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin Încheierea din 5 aprilie 2001, pronunțată în Dosarul nr. 4.169/2000, **Judecătoria Sighișoara a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind măsuri pentru întărirea disciplinei financiare a agenților economici, aprobată prin Legea nr. 12/1995, cu modificările ulterioare**, excepție ridicată de Societatea Comercială „Transtex” — S.R.L. din Sighișoara într-un litigiu având ca obiect plângerea împotriva procesului-verbal de contravenție întocmit de Garda financiară Mureș.

**În motivarea excepției de neconstituționalitate** autorul acesteia susține că dispozițiile art. IV pct. 2 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 sunt neconstituționale, întrucât reprezintă „o formă mascată de confiscare a unor bunuri... dobândite în mod licit”, iar asupra acestor bunuri rezultate din contractele comerciale internaționale statul nu are nici un drept, nefiind parte în aceste contracte. De asemenea, se consideră că nu sunt respectate nici dispozițiile art. 49 din Constituție, privind cazurile și condițiile în care se pot opera restrângeri ale exercițiului unor drepturi și libertăți, fiind astfel încălcat dreptul de proprietate asupra sumei de bani ce reprezintă beneficiul rezultat din activitatea de comerț internațional. Se mai susține că prin impunerea încasării sumelor în valută, prin conturi deschise în România la bănci autorizate, se aduce o restrângere principiului libertății comerțului, acesta presupunând „și posibilitatea pentru agenții economici de a-și stabili împreună cu partenerii contractuali locul unde urmează a se face plata și modalitățile de plată”.

Răspunderea agentului economic, în baza art. IV pct. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994, reprezintă, în opinia autoarei excepției, o imixtiune a statului în relațiile contractuale dintre persoane private. Astfel, sancțiunea contravențională se aplică în cazul neexecutării unor obligații contractuale, neexecutare ce ar putea fi sancționată doar de către partea prejudiciată, iar nu de către stat. Mai mult, se apreciază că în aplicarea sancțiunii contravenționale nu se ține seama de vinovăția necesară pentru săvârșirea contravenției, instituindu-se o răspundere obiectivă, fapt ce contravine art. 41 alin. (7) din Constituție. De asemenea, prin intervenția statului „în ordinea juridică a proprietății private” sunt încălcate și prevederile art. 135 alin. (6) din Constituție.

**Judecătoria Sighișoara, exprimându-și opinia**, apreciază că excepția de neconstituționalitate ridicată este neîntemeiată, întrucât prin instituirea obligației de repatriere a valutei și a efectuării operațiunilor prin conturi deschise în România la bănci autorizate nu sunt încălcate prevederile art. 49 alin. (1) din Constituție. Se consideră, de asemenea, că nu sunt încălcate nici dispozițiile constituționale ale art. 134 alin. (1), alin. (2) lit. a) și b) și ale art. 135 alin. (6), întrucât „inviolabilitatea proprietății private nu poate fi opusă cerințelor apărării intereselor naționale în activita-

tea financiară și valutară”. Mai mult, instanța apreciază că „de constituirea fondurilor valutare depinde însăși funcționarea sistemului economic”.

Potrivit dispozițiilor art. 24 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, republicată, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului și Guvernului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate ridicate.

**Guvernul, în punctul său de vedere**, apreciază că excepția de neconstituționalitate este nefondată. În primul rând se consideră că nu suntem în prezența unei confiscări, restrângeri a exercițiului unor drepturi sau violări a proprietății private, ci este vorba de săvârșirea unei contravenții, cu toate consecințele sancționatorii ce decurg din acest fapt. Dreptul de proprietate al autoarei excepției nu este atins în nici un fel, dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/1994 fiind o concretizare a prevederilor art. 41 alin. (1) teza a doua din Constituție, potrivit cărora „*Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege*”.

Se mai consideră că activitatea de comerț internațional a agenților economici, pe de o parte, se desfășoară pe baza autonomiei lor juridice, iar pe de altă parte, este necesar să fie respectat interesul național în desfășurarea acestei activități. Se face referire și la jurisprudența Curții Constituționale în legătură cu dispozițiile atacate, exemplificându-se prin deciziile nr. 15/1997, nr. 16/1997, nr. 274/1997, nr. 64/1998, nr. 89/1998 și nr. 113/1998. În sfârșit, se apreciază că statul are datoria de a apăra interesul public în cadrul economiei naționale și, pe cale de consecință, de a interveni în activitățile economice.

În legătură cu prevederile art. 29 și 30 din Constituție se apreciază că acestea nu au legătură cu cauza.

**Președinții celor două Camere ale Parlamentului** nu au comunicat punctele lor de vedere.

#### CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctul de vedere exprimat de Guvern, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și dispozițiile Legii nr. 47/1992, republicată, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 144 lit. c) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (1), ale art. 2, 3, 12 și 23 din Legea nr. 47/1992, republicată, să soluționeze excepția de neconstituționalitate ridicată.

În legătură cu obiectul excepției de neconstituționalitate, deși în încheierea de sesizare a Curții Constituționale instanța a reținut că sunt criticate dispozițiile art. IV din ordonanță, în realitate, din analiza notelor scrise ale autoarei excepției, rezultă că sunt avute în vedere doar pct. 2 și 7 ale acestui articol, care reglementează obligația de a încasa sumele în valută prin conturi deschise în România la bănci autorizate, respectiv sancțiunile contravenționale ce intervin în cazul nerespectării obligației de repatriere a valutei. În consecință, Curtea urmează să se pronunțe numai asupra dispozițiilor art. IV pct. 2 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 28 din 28 ianuarie 1994, aprobată

prin Legea nr. 12/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 27 din 7 februarie 1995, cu modificările ulterioare.

I. Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată că alin. 3 al art. IV pct. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 face referire la Legea nr. 76/1992, lege abrogată expres prin art. 11 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 10/1997 cu privire la diminuarea blocajului financiar și a pierderilor din economie (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 72 din 22 aprilie 1997). Ca urmare, în cazul depășirii termenului prevăzut la alin. 3 al pct. 7 din art. IV al Ordonanței Guvernului nr. 18/1994 nu se vor mai putea aplica sancțiunile reglementate prin Legea nr. 76/1992, la care se adaugă o majorare de 50%, deoarece un text legal care face trimitere la o normă care între timp a ieșit din vigoare nu mai produce efecte juridice. În consecință, prevederile alin. 3 al pct. 7 din art. IV al Ordonanței Guvernului nr. 18/1994 nu pot constitui obiectul controlului de neconstituționalitate, având în vedere că, potrivit art. 23 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, republicată, Curtea Constituțională are competența de a decide numai asupra normelor juridice în vigoare. Prin urmare, în temeiul alin. (6) al art. 23 din Legea nr. 47/1992, republicată, excepția de neconstituționalitate a alin. 3 al pct. 7 din art. IV al Ordonanței Guvernului nr. 18/1994 apare ca fiind inadmisibilă, urmând să fie respinsă ca atare.

II. Cu privire la constituționalitatea art. IV pct. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 Curtea Constituțională s-a mai pronunțat, statuând că acest text este constituțional. Astfel, prin Decizia nr. 89 din 25 iunie 1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 282 din 31 iulie 1998, și prin Decizia nr. 198 din 19 iunie 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 27 august 2001, Curtea a reținut în esență că atât obligația de repatriere a valutei, cât și cea de efectuare a operațiunilor prin conturile deschise în România la bănci autorizate nu sunt contrare principiilor economiei de piață și libertății comerțului, prevăzute la art. 134 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Constituție, întrucât, potrivit prevederilor alin. (2) lit. b) al aceluiași articol, statul are obligația de a asigura protejarea intereselor naționale în activitatea financiară și valutară. De asemenea, Curtea a mai reținut că aceste obligații nu încalcă nici dispozițiile art. 49 alin. (1) din Constituție, deoarece acestea, reglementând situațiile în care pot fi restrânse drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, nu se aplică în cauză.

Întrucât nu există elemente noi care să determine schimbarea jurisprudenței Curții Constituționale, atât considerentele, cât și soluția privind dispozițiile art. IV pct. 2 își păstrează valabilitatea și în cauza de față.

III. De asemenea, Curtea s-a mai pronunțat cu privire la constituționalitatea prevederilor art. IV pct. 7 alin. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994. Astfel, prin Decizia nr. 209 din 25 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 80 din 15 februarie 2001, și prin Decizia nr. 151 din 8 mai 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 475 din 20 august 2001, Curtea a hotărât, cu majoritate de voturi în ceea ce privește dispozițiile art. IV pct. 7 alin. 1, respinge-

rea excepției de neconstituționalitate. În considerentele acestor decizii s-a reținut că aceste dispoziții nu contravin art. 134 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și b) și art. 135 alin. (6) din Constituție, deoarece inviolabilitatea, în condițiile legii, a proprietății private nu poate fi opusă cerințelor apărării intereselor naționale în activitatea financiară și valutară, în stadiul actual de dezvoltare a economiei de piață. Nici economia de piață și nici libertatea comerțului nu justifică încălcarea obligației de repatriere a valutei și a termenului legal maxim de repatriere, deoarece de constituirea fondurilor valutare depinde funcționarea însăși a sistemului economic, astfel că autonomia juridică a agenților economici în activitatea de comerț exterior nu se poate realiza decât cu respectarea acestor obligații.

În legătură cu susținerea potrivit căreia dispozițiile alin. 1 și 2 ale pct. 7 din art. IV al Ordonanței Guvernului nr. 18/1994 ar încălca prevederile art. 41 alin. (7) din Constituție, Curtea a reținut prin mai multe decizii (de exemplu, prin Decizia nr. 104 din 6 iunie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 383 din 16 august 2000) că dispozițiile criticate au ca scop consolidarea regimului valutar și întărirea disciplinei financiare privind disponibilitățile în conturile valutare ale persoanelor fizice și juridice, care produc și comercializează mărfuri, execută lucrări și prestează servicii în străinătate, prevăzându-se atât obligația de repatriere a valutei, cât și sancțiunea nerespectării acestei obligații. Curtea a mai constatat că limitele dreptului de proprietate au fost stabilite prin lege (și anume, Legea nr. 12/1995, prin care a fost aprobată cu modificări Ordonanța Guvernului nr. 18/1994), iar amenziile contravenționale prevăzute la pct. 7 al art. IV din ordonanța criticată sunt, de asemenea, prevăzute de lege, așa încât nu se poate reține încălcarea art. 41 din Constituție.

De asemenea, prin Decizia nr. 161 din 10 noiembrie 1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 11 ianuarie 1999, Curtea a statuat că nu este întemeiată nici susținerea potrivit căreia se instituie o răspundere obiectivă, întrucât, prin ipoteză, fiind vorba de săvârșirea unei contravenții, elementul vinovăției este de esența acesteia și, de aceea, în lipsa vinovăției nu se poate aplica niciodată o sancțiune contravențională. Existența sau inexistența acesteia este un element al stării de fapt, a cărei apreciere este de atributul exclusiv al instanței de judecată.

Având în vedere că nu există elemente noi, de natură să determine reconsiderarea jurisprudenței Curții Constituționale, și în prezenta cauză excepția de neconstituționalitate urmează să fie respinsă sub aceste aspecte.

În sfârșit, în ceea ce privește critica potrivit căreia dispozițiile pct. 7 al art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 contravin prevederilor art. 29 și 30 din Constituție, Curtea constată că aceste texte din Legea fundamentală se referă în esență la drepturi și libertăți fundamentale ale cetățenilor care nu pot fi opuse cerințelor apărării intereselor naționale în activitatea financiară și valutară. Astfel, Curtea urmează să respingă și această critică de neconstituționalitate.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 144 lit. c) și al art. 145 alin. (2) din Constituție, precum și al art. 13 alin. (1) lit. A.c), al art. 23 și al art. 25 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, republicată, cu majoritate de voturi în ceea ce privește dispozițiile art. IV pct. 7 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994,

CURTEA

În numele legii

DECIDE:

1. Respinge, ca fiind inadmisibilă, excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV pct. 7 alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind măsuri pentru întărirea disciplinei financiare a agenților economici, aprobată prin Legea nr. 12/1995, cu modificările ulterioare, excepție ridicată de Societatea Comercială „Transtex” — S.R.L. din Sighișoara în Dosarul nr. 4.169/2000 al Judecătorei Sighișoara.

2. Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. IV pct. 2 și pct. 7 alin. 1 și 2 din același act normativ, excepție ridicată de același autor în același dosar.

Definitivă și obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 2 octombrie 2001.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,  
prof.univ.dr. **NICOLAE POPA**

Magistrat-asistent,  
**Maria Bratu**

---

**ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE  
ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE**

MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR

**ORDIN**

**pentru aprobarea Normelor privind vânzarea de active prin licitație cu strigare  
sau prin licitație cu plic închis**

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,

în baza prevederilor art. 84 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 12/2001 privind înființarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare,  
emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele privind vânzarea de active prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis, prevăzute în anexa la prezentul ordin.

Art. 2. — Procedura prevăzută în anexă va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 3. — Agenția Domeniilor Statului va aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,  
**Ilie Sârbu**

București, 30 noiembrie 2001.  
Nr. 464.

**N O R M E****privind vânzarea de active prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis  
(procedura de vânzare)**

Art. 1. — (1) Potrivit art. 23 din Legea nr. 268/2001 societățile comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă pot vinde active aflate în proprietatea lor, dacă în urma ofertării de două ori și a oferirii de facilități conform art. 15 din aceeași lege nu au fost înregistrate cereri de cumpărare de acțiuni.

(2) Vânzarea de active se efectuează prin licitație, într-o singură etapă, la care poate participa un număr nelimitat de persoane, astfel:

a) licitație publică cu strigare, în cazul vânzării activelor cu plata integrală;

b) licitație publică cu oferte în plic închis, în cazul vânzării activelor cu plata în rate.

**Vânzarea de active cu plata integrală**

Art. 2. — Vânzarea activelor societăților comerciale către persoane fizice și/sau juridice, române ori străine, se efectuează prin licitație publică cu strigare, cu adjudecarea la cel mai bun preț oferit.

Art. 3. — Societățile comerciale prevăzute la art. 1 au dreptul să vândă active, dacă prin înstrăinare nu este afectată eficiența realizării obiectului de activitate al acestora sau nu este afectată privatizarea respectivei societăți comerciale.

Art. 4. — (1) Vânzarea de active aparținând societăților comerciale la care statul este acționar se face la sediul vânzătorului.

(2) Vânzarea activelor se face prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis, cu aprobarea de principiu a reprezentantului Agenției Domeniilor Statului în adunarea generală a acționarilor, ce va fi temeinic argumentată conform notei de fundamentare, și după obținerea mandatului special acordat de Agenția Domeniilor Statului în urma analizei notei privind vânzarea de către Consiliul de administrație al Agenției Domeniilor Statului. Pentru obținerea mandatului special se va înainta la Agenția Domeniilor Statului documentația întocmită conform anexei nr. 1 la prezentele norme.

Art. 5. — Agenția Domeniilor Statului își mandatează corespunzător reprezentanții în adunarea generală a acționarilor din societatea comercială vânzătoare, pentru luarea deciziilor în ceea ce privește:

— oferta de vânzare;

— garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație sau prețul caietului de sarcini, după caz;

— persoanele împuternicite să efectueze vânzarea.

Art. 6. — Terenul aferent unui activ, a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării activului (obținerea titlului de proprietate conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991), va fi vândut cumpărătorului activului, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului, cu mandat special pentru reprezentantul Agenției Domeniilor Statului în adunarea generală a acționarilor.

Art. 7. — Procedura de vânzare a activelor este inițiată de conducerea societății comerciale care are în proprietate

activele, cu respectarea procedurilor prevăzute în prezentele norme.

Art. 8. — (1) Directorul societății comerciale vânzătoare întocmește lista cuprinzând activele propuse pentru vânzare, pe care o înaintează spre aprobare adunării generale a acționarilor, însoțită de o notă de fundamentare tehnico-economică, analizată și avizată de consiliul de administrație.

(2) Adunarea generală a acționarilor, pe baza fundamentării prezentate de director sau de consiliul de administrație, analizează lista cuprinzând activele propuse pentru vânzare și ia o decizie privind vânzarea acestora.

Art. 9. — (1) Persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, interesate în cumpărarea unui activ, ori depune scrisoarea de intenție formulată în acest sens la sediul vânzătorului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) directorul sau consiliul de administrație al societății comerciale vânzătoare analizează cererea solicitantului și îi răspunde acestuia conform hotărârii luate, cu respectarea prevederilor din prezentele norme metodologice referitoare la vânzarea activului, evaluări (acreditate de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor).

Art. 10. — În cazul în care există investiții efectuate de alte persoane fizice sau juridice, raportul de evaluare va menționa distinct contravaloarea acestor investiții. În acest caz se poate aplica art. 26 din Legea nr. 268/2001, respectiv „Societățile comerciale care fac obiectul prezentei legi și care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere pentru activele societății, altele decât terenurile cu destinație agricolă, pot vinde prin negociere directă sau pot încheia contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare cu locatarul sau chiriașii, dacă aceștia au efectuat investiții în activele utilizate și nu au obligații restante față de societate [...]”.

Art. 11. — Adunarea generală a acționarilor societății comerciale vânzătoare aprobă dosarul de prezentare al activului, cuantumul taxei de participare, luând în considerare cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației, și numește persoanele care vor face parte din comisia de licitație.

Art. 12. — (1) Vânzătorul este obligat să publice anunțul de vânzare pentru activele respective, întocmit conform modelului prezentat în anexa nr. 3 la prezentele norme, într-un cotidian central de mare tiraj și într-un cotidian local. În situația în care se urmărește atragerea ofertanților străini și prețul de ofertă este mai mare de 500.000 mii lei, publicarea anunțului se poate face și într-un cotidian de circulație internațională sau într-o publicație de specialitate ori prin sistem electronic Internet sau Reuters.

(2) Anunțul de vânzare se va afișa în mod obligatoriu la sediul vânzătorului și la locul activului.

(3) Termenul stabilit pentru ținerea licitației este de 15 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de vânzare prevăzut la alin. (1).

Art. 13. — Vânzătorul are obligația să afișeze la sediul său, precum și la locul activului zilele și orele la care acti-

vul poate fi văzut de către cei interesați să participe la licitație, scop în care, la sediul acestuia (vânzătorului), se va afla dosarul cu elementele ofertei pentru a putea fi consultat, începând cu ziua publicării.

Art. 14. — (1) Vânzătorul este obligat să pună la dispoziție celor care solicită, contra cost, începând cu data apariției anunțului de vânzare, un material care va cuprinde datele prevăzute în anexa nr. 5 la prezentele norme.

(2) În mod excepțional vânzătorul poate să aducă modificări în conținutul dosarului de prezentare. Orice modificare va fi adusă la cunoștință ofertanților care au cumpărat dosarele de prezentare, prin scrisoare sau prin fax, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru ținerea licitației.

(3) În cazul în care se modifică dosarul de prezentare și este necesar să se modifice data licitației, noul termen va fi comunicat de către vânzător tuturor ofertanților o dată cu transmiterea notificărilor.

Art. 15. — (1) Prețul de pornire a licitației este aprobat de adunarea generală a acționarilor societății comerciale pe baza raportului de evaluare și a mandatului special.

(2) Prețul de pornire a licitației, publicat în anunțul de vânzare, nu include taxa pe valoarea adăugată. Aceasta se adaugă la prețul de adjudecare.

(3) Prețul de pornire a licitației și prețul de adjudecare nu pot fi mai mici decât valoarea contabilă rămasă a activului.

Art. 16. — (1) La licitațiile de vânzare de active pot participa persoane fizice sau persoane juridice de drept privat, române ori străine, în condițiile legii.

(2) Ofertanții depun la sediul organizatorului licitației, cu cel puțin o oră înainte de începerea licitației, următoarele documente în original:

a) dovada achitării taxei de participare la licitație;

b) dovada consemnării la dispoziția societății comerciale vânzătoare a garanției de 10% din prețul de pornire a licitației. Modalitățile de plată a garanției de participare sunt: virament prin ordin de plată sau filă cec. În cazul în care un ofertant nu dorește constituirea garanției bănești în una dintre aceste modalități, el poate ordona băncii la care are deschis contul principal să emită o scrisoare de garanție bancară având termenul de valabilitate de cel puțin 20 de zile calendaristice de la data ținerii licitației;

c) actul care atestă împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație;

d) dovada achitării obligațiilor fiscale — certificatul fiscal;

e) documentele specifice, în funcție de încadrarea juridică a ofertanților:

— pentru persoanele juridice române:

(i) copii de pe certificatul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului, de pe actele constitutive, de pe codul fiscal;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română sau de o filială a unei bănci străine în România;

— pentru persoanele juridice străine:

(i) certificat de înmatriculare a societății comerciale străine, tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă sau de o filială a unei bănci străine în România;

— pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate (copie legalizată), cazierul judiciar și adeverință de la administrația financiară privind plata debitelor;

— pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport (copie legalizată);

f) dovada achitării contravalorii dosarului de prezentare a activului pentru care participă la licitație.

Art. 17. — (1) Pentru organizarea și conducerea licitației societatea comercială vânzătoare va constitui o comisie formată din cel puțin 3 persoane, dintre care un președinte și un secretar, numite prin hotărâre a adunării generale a acționarilor, din care vor face parte și reprezentanți ai Agenției Domeniilor Statului.

(2) Membrii adunării generale a acționarilor, ai consiliului de administrație sau directorul societății comerciale vânzătoare, membrii comisiei de licitație, rudele sau afinii lor până la gradul al patrulea inclusiv ori soții acestora nu au dreptul să participe, direct sau indirect, la licitație în calitate de ofertant.

(3) Indemnizațiile membrilor comisiei de licitație se stabilesc și se suportă de către vânzător, conform hotărârii adunării generale a acționarilor, și nu pot fi mai mari de 20% din salariul directorului.

(4) Comisia de licitație prevăzută la alin. (1) răspunde de respectarea procedurii desfășurării licitației în conformitate cu prezentele norme, precum și de activitatea de examinare a dosarelor de prezentare a activelor de evaluare a ofertelor și de declarare a adjudecatărilor licitației.

Art. 18. — Licitația se desfășoară potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme.

Art. 19. — (1) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în scopul obținerii unor prețuri mai avantajoase sau cei care perturbă în orice mod desfășurarea licitației pierd garanția de participare.

(2) În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise acțiunile corelate ale licitanților care au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei de licitație.

Art. 20. — Procesul-verbal al licitației împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea acesteia se arhivează cu caracter permanent la sediul vânzătorului.

Art. 21. — (1) Eventualele contestații ale licitanților se pot depune la sediul vânzătorului unde s-a ținut licitația, în termen de 24 de ore la încheierea ședinței de licitație.

(2) Contestațiile se soluționează prin grija consiliului de administrație al vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acestora, iar ofertanților li se comunică în scris, sub semnătura directorului, modul de soluționare a contestației.

(3) În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, vânzătorul anulează decizia de adjudecare, comunică hotărârea tuturor licitanților și dispune, după caz, organizarea unei noi licitații.

(4) Garanția de participare se restituie în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației, cu excepția garanției câștigătorului, care se deduce din prețul de adjudecare.

Art. 22. — (1) Conținutul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare de active este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentele norme.

(2) Plata integrală a activului adjudecat se face până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Sumele obținute din vânzare se utilizează conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 268/2001.

#### **Vânzarea de active cu plata în rate**

Art. 23. — Vânzarea activelor cu plata în rate se face numai pe bază de licitație cu oferte închise în plicuri sigilate, potrivit prevederilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 268/2001 și cu respectarea prevederilor regulamentului prevăzut în anexa nr. 2 și ale anexei nr. 6 la prezentele norme.

Art. 24. — Potrivit art. 27 din Legea nr. 268/2001 societățile comerciale care fac obiectul acestei legi pot vinde, cu aprobarea prealabilă a Agenției Domeniilor Statului, în condițiile stabilite de adunarea generală a acționarilor și de consiliul de administrație, active cu plata în rate. Vânzarea de active se poate efectua cu plata în rate numai următoarelor categorii:

- a) salariații societății comerciale vânzătoare;
- b) societăți agricole;
- c) asociații agricole sau alte forme asociative din agricultură, cu personalitate juridică.

Art. 25. — Vânzarea activelor cu plata în rate către una dintre categoriile enumerate mai sus se poate face în următoarele condiții: avans minim 20%; rate eșalonate pe un termen de până la 5 ani, conform unui grafic; dobândă anuală de 30%.

Art. 26. — (1) Conținutul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare de active este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentele norme.

(2) Plata avansului se face înainte sau concomitent cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare de active.

Art. 27. — Pentru activele vândute cu plata în rate, cumpărătorul sau un garant al acestuia pe spezele sale va constitui o ipotecă în favoarea vânzătorului și în mâna acestuia la suma datorată, asupra unor bunuri imobile proprii, până la data achitării integrale a prețului.

Art. 28. — Departajarea ofertelor la vânzarea activelor cu plata în rate se face potrivit punctajului detaliat în anexa nr. 6 la prezentele norme.

Art. 29. — (1) În toate cazurile contractul de vânzare-cumpărare de active se încheie într-un termen de maximum 10 zile calendaristice, calculat de la data adjudecării licitației ori de la data la care contestațiile au fost rezolvate și aduse la cunoștință ofertanților.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare de active încheiat în urma adjudecării licitației poate fi modificat numai cu acordul părților semnatare. Nu pot fi modificate angajamentele asumate care au condus la adjudecarea licitației.

(3) Nesemnarea contractului de vânzare-cumpărare de active de către câștigătorul licitației, din motive imputabile acestuia, conduce la pierderea garanției de participare, la plata daunelor cauzate societății comerciale vânzătoare și la anularea licitației.

Art. 30. — Contractul de vânzare-cumpărare de active încheiat cu o persoană juridică străină este supus legii statului român. În cazul persoanelor fizice străine se va avea în vedere faptul că acestea nu pot cumpăra teren.

Art. 31. — În termen de 5 zile de la data plății integrale a prețului activelor, pe baza confirmării scrise a vânzătorului, cumpărătorul va putea să procedeze la transcrierea, respectiv la intabularea bunurilor imobile, potrivit legii.

Art. 32. — (1) La data vânzării unui activ în integralitate sa contractele de închiriere sau de locație de gestiune prin care s-a fracționat activul sunt preluate de cumpărător, dacă acesta nu este titularul unui astfel de contract.

(2) În acest caz cumpărătorul și locatorul pot conveni rezilierea contractului de închiriere sau de locație de gestiune, în schimbul unei juste despăgubiri.

Art. 33. — (1) Vânzătorul este obligat să transmită Agenției Domeniilor Statului informațiile privind activele vândute, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare de active.

(2) Dacă din diferite motive contractul de vânzare-cumpărare de active se reziliază sau este rezolvit, vânzătorul este obligat să înștiințeze în scris Agenția Domeniilor Statului, în termen de 5 zile de la data la care a intervenit rezilierea sau rezoluția contractului.

*ANEXA nr. 1*

*la norme*

### **CONȚINUTUL**

#### **documentației necesare pentru obținerea aprobării Agenției Domeniilor Statului în vederea vânzării de active**

1. Nota de fundamentare tehnico-economică privind oportunitatea vânzării, eficiența și implicațiile asupra privatizării societății comerciale și/sau a activului respectiv

Nota de fundamentare va cuprinde:

— motivația reală a necesității vânzării activului și destinația sumelor obținute în conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 268/2001 (rambursare de credite, achitarea datoriilor la bugetul de stat sau la bugetul asigurărilor sociale de stat, necesitatea recapitalizării, a finanțării producției);

— caracteristicile activului:

a) valoarea contabilă rămasă (conform Hotărârii Guvernului nr. 500/1994);

b) valoarea de piață determinată prin raportul de evaluare;

c) valoarea de pornire a licitației, aprobată de adunarea generală a acționarilor, inclusiv modalitatea de plată sau valoarea primei rate (20%—25%) din prețul de vânzare, în cazul perfectării unui contract de vânzare cu plata în rate;

d) situația *de facto* privind utilizarea activului, numărul de salariați, ponderea producției obținute din exploatarea acestuia în total producție;

e) suprafața construită, suprafața desfășurată, caracteristicile tehnice principale, utilități, gradul de uzură scriptică și fizică, date asupra terenului aparținând activului;

f) situația juridică a activului — contracte de închiriere sau locație pentru activ;

— valoarea totală a activelor vândute anterior (valoarea contabilă rămasă la data vânzării), valoarea contabilă a activului supus vânzării; ponderea celor două categorii în totalul valorii activelor societății comerciale;

— implicațiile vânzării activului asupra activității ulterioare a societății comerciale, respectiv asupra procesului de privatizare a acesteia.

2. Raportul de evaluare a activului, inclusiv a investițiilor efectuate de locatar, în cazul în care activul este utilizat în baza unui contract de închiriere, dacă este cazul, aprobat de consiliul de administrație și de adunarea generală a acționarilor

3. Bilanțul contabil al anului precedent, împreună cu anexele sale, formularele 01 și 02 din ultimele raportări financiare și bilanța de verificare

4. Punctul de vedere al reprezentantului Agenției Domeniilor Statului în adunarea generală a acționarilor cu privire la raportul de evaluare și nota de fundamentare tehnico-economică

5. Valoarea contabilă rămasă, actualizată, a activului și a terenului aferent (dacă există certificat de atestare a dreptului de proprietate), reevaluate conform ultimelor prevederi legale aplicate de societatea comercială

6. Bilanțul de mediu pentru activul în cauză, dacă este cazul, sau declarație din partea conducerii societății comerciale, în situația în care nu este cazul

7. Declarație a conducerii societății comerciale, care să confirme realitatea datelor cuprinse în documentație, precum și legalitatea elementelor cuprinse în aceasta.

*ANEXA Nr. 2*

*la norme*

## REGULAMENT

### de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru vânzarea de active cu plata integrală

1. Vânzarea de active cu plata integrală se efectuează prin licitație cu strigare, la care poate participa un număr nelimitat de persoane.

2. Pentru ținerea licitației vânzătorul este obligat să facă publicitatea prevăzută la art. 12 din norme și să pună la dispoziție oricărui ofertant dosarul de prezentare a activului.

3. Ofertanții depun la sediul vânzătorului, cel mai târziu cu o oră înainte de ora fixată pentru începerea licitației, documentele de participare prevăzute la art. 16 alin. (2) din norme.

4. Comisia de licitație analizează documentele prezentate de ofertanți și exclude de la participare persoanele care nu întrunesc condițiile prevăzute la art. 16 alin. (2) din norme.

5. Ședința de licitație are loc în ziua și la ora indicate în anunțul de vânzare, dacă sunt prezenți cel puțin 2 ofertanți. Dacă nu se îndeplinește această condiție, ședința de licitație se va relua după 7 zile lucrătoare, încheindu-se un proces-verbal de constatare.

6. Dacă la a doua ședință de licitație se prezintă un singur ofertant, comisia de licitație procedează la negocierea prețului cu acesta. Dacă ofertantul nu acceptă condițiile din ofertă, vânzătorul poate organiza o altă licitație, cu respectarea condițiilor de publicitate din norme.

7. Licitația este condusă de un licitator desemnat dintre membrii comisiei de licitație.

8. La deschiderea ședinței de licitație licitatorul anunță modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare, sarcinile de

care este grevat activul, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare, care poate fi de minimum 2% și de maximum 10% din prețul de pornire.

9. În cursul ședinței de licitație licitanții au dreptul să anunțe prin strigare și ridicarea mâinii un preț egal cu cel anunțat de licitator ori un preț mai bun decât prețul de pornire.

10. Licitatorul este obligat să țină licitația după regula licitației competitive sau olandeze, la un preț în urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, astfel:

a) dacă licitanții oferă prețul anunțat, licitatorul va crește prețul din treaptă în treaptă cu un pas de licitare, în funcție de punctul de confluență dintre cerere și ofertă, până rezultă prețul curent și se adjudecă activul;

b) dacă licitanții nu oferă prețul anunțat, licitatorul va scădea prețul din treaptă în treaptă cu un pas de licitare de 2%, în funcție de punctul de confluență dintre cerere și ofertă, până rezultă prețul curent și se adjudecă activul.

11. Dacă la a treia repetare a ultimei strigări nu se oferă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea activului licitantului care a oferit ultima sumă strigată.

12. Pentru situația prevăzută la pct. 10 lit. b) licitatorul va scădea din nivelul prețului de pornire până la prețul minim stabilit de comisia de licitație sau va întrerupe ședința de licitație.

13. După anunțarea adjudecatului de către licitator comisia declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea procesului-verbal. Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație, de adjudecat și de ceilalți licitanți.



ANEXA Nr. 3la norme

**INSTRUCȚIUNI**  
**privind anunțul publicitar pentru vânzarea de active**  
(model)

Societatea Comercială ....., cu sediul în ....., organizează licitație publică.....<sup>1)</sup>, conform prevederilor Legii nr. 268/2001 și normelor privind vânzarea de active, pentru vânzarea următoarelor active:

Denumirea activului	Obiectul de activitate	Adresa activului	Prețul de pornire a licitației <sup>2)</sup>
---------------------	------------------------	------------------	--

La prețul de adjudecare se adaugă T.V.A. care se va suporta de cumpărător.

Licitația va avea loc la data de..... ora..... la..... .

În caz de neadjudecare la prima ședință, se va organiza cea de-a doua ședință a licitației la data de .....

Dosarele de prezentare a activelor pot fi procurate contra cost, zilnic, de la sediul societății comerciale, între orele..... .

Alte relații privind activele ce urmează să fie vândute.....<sup>3)</sup>.

Pentru participarea la licitație ofertanții vor depune la sediul societății comerciale, până în ziua licitației, ora ....., documentele prevăzute de legislația în vigoare, precum și dovada achitării contravalorii dosarului de prezentare.

Participanții la licitație vor depune la caseria societății comerciale sau în contul nr. ...., deschis la ....., taxa de participare de..... lei și vor face dovada consemnării la dispoziția societății comerciale vânzătoare a garanției de 10% din prețul de pornire a licitației.

Valoarea terenului aferent activului.....<sup>4)</sup>.

Observație:

Anunțul publicitar se poate publica, cu respectarea prezentului model, și într-o limbă străină de circulație internațională.

Anunțul poate fi publicat și într-o formă prescurtată.

<sup>1)</sup> Se completează, după caz: „strigare” — în cazul vânzării cu plata integrală — sau „oferte închise în plicuri sigilate” — în cazul vânzării cu plata în rate.

<sup>2)</sup> Prețul de pornire a licitației se stabilește pe baza raportului de evaluare și a mandatului special.

<sup>3)</sup> Se completează cu informații privind persoana desemnată să dea relații suplimentare privind activul (numele și numărul de telefon).

<sup>4)</sup> Se completează, după caz: „este inclusă în prețul de pornire a licitației” sau „nu este inclusă, urmând ca acesta să fie vândut cumpărătorului activului conform prevederilor legale în vigoare”.

ANEXA Nr. 4la norme

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE DE ACTIVE<sup>1)</sup>**

nr. .... din ...../...../.....

**I. Părțile contractante**

Între Societatea Comercială ....., cu sediul în ....., sectorul ....., municipiul București/județul ....., România, telefon ....., fax ....., cont nr. ...., deschis la Banca..... — Sucursala Municipiului București, codul fiscal nr. ...., reprezentată legal prin....., denumită în continuare *vânzător*, și

Societatea Comercială .....<sup>2)</sup>, cu sediul în ....., str. .... nr....., înmatriculată la oficiul registrului comerțului sub nr. J ...../.....<sup>3)</sup>, codul fiscal nr. ...., contul nr. ...., deschis la Banca..... — Sucursala ....., reprezentată legal prin....., denumită în continuare *cumpărător*,

s-a încheiat prezentul contract.

## II. Obiectul contractului

Art. 1. — (1) Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar cumpărătorul să plătească și să preia bunul imobil<sup>4)</sup> situat în ....., cu terenul aferent<sup>5)</sup>, în suprafață de ....., având următoarele vecinătăți:

- la nord: .....
- la sud: .....
- la vest: .....
- la est: .....

(2) Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295 alin. 1 din Codul civil<sup>6)</sup>.

(3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

## III. Prețul și modalitățile de plată

Art. 2. — (1) Valoarea contractului este de ..... lei (inclusiv garanția de participare<sup>7)</sup>).

(2) Evoluția ratei inflației sau a cursului de schimb valutar care se înregistrează ulterior perfectării prezentului contract nu determină renegocierea prețului<sup>8)</sup>.

Art. 3. — (1) Modalități de plată

Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin:

- a) virament cu ordin de plată;
- b) filă cec;
- c) cambie;
- d) acreditiv documentar irevocabil/revolving.

(2) Plata s-a făcut la data.....<sup>9)</sup>, în contul vânzătorului nr. ...., deschis la Banca .....— Sucursala .....

## IV. Garantii

Art. 4. — Cumpărătorul se obligă să efectueze la societatea comercială investițiile convenite cu vânzătorul și prevăzute în anexa la prezentul contract<sup>10)</sup>.

## V. Răspunderea contractuală

Art. 5. — Pentru neexecutarea, total sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune moratorii (penalități de întârziere) și/sau daune-interese.

Art. 6. — Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și 1083 din Codul civil, ce va fi dovedit cu acte opozabile, atât în ceea ce privește legătura, cât și influența directă și esențială dintre cazul de forță majoră și neplata datoriei, și în aceleași condiții și termen va comunica și încetarea cazului de forță majoră. Nerespectarea întocmai a acestor îndatoriri îi incumbă răspunderea pentru daunele astfel produse vânzătorului, iar respectarea lor îl exonerează de răspundere.

Art. 7. — Prevederile articolului precedent nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră este în întârziere.

Art. 8. — (1) Prin *forță majoră* se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînlăturat, independent de voința părților, care întârzie sau care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi o calamitate naturală, incendiu, stare de război. Greva nu va fi considerată caz de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare, confirmate de Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București.

(3) Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile provocate celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

Art. 9. — Clauza penală

a) pentru întârziere la plata prețului peste termenul stipulat în contract sau, ulterior, conform modificării contractului prin act adițional, cumpărătorul datorează următoarele daune moratorii:

- pentru primele 15 zile: 0,3%;
- pentru următoarele 15 zile: 0,3%<sup>11)</sup>.

Daunele moratorii se calculează la valoarea ratei/sumei neachitate, pe fiecare zi de întârziere;

b) pentru întârziere în finalizarea lucrărilor de investiții, conform termenelor fixate în documentația prevăzută în anexă:

- pentru primele 15 zile: 0,3%;
- pentru următoarele 15 zile: 0,3%<sup>12)</sup>.

## Art. 10. — Pactul comisoriu

(1) În cazul în care cumpărătorul nu își execută obligațiile contractuale, contractul poate fi reziliat de plin drept cu daune-interese de către vânzător, printr-o simplă notificare, dacă în prealabil partea în culpă a fost pusă în întârziere, dar numai după trecerea unui termen de 15 zile de la scadență, potrivit art. 9.

(2) Vânzătorul poate rezilia contractul de plin drept cu daune-interese și fără respectarea dispozițiilor alin. (1), printr-o simplă notificare, în cazul în care constată că din momentul perfectării contractului și până în momentul efectuării plății cumpărătorul se află în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară.

(3) Cumpărătorul poate rezilia contractul de plin drept cu daune-interese, printr-o simplă notificare, în cazul în care constată că după perfectarea prezentului contract activul nu se află în proprietatea vânzătorului.

(4) Daunele-interese cuprind garanția de participare care a fost inclusă în contract și penalitățile calculate pentru fiecare zi de întârziere la suma datorată<sup>13)</sup> și dobânda de referință a Băncii Naționale a României, calculată la rata datorată<sup>14)</sup>.

VI. Modificarea contractului

Art. 11. — Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act adițional. Clauzele care se referă la îndeplinirea obiectivelor de mediu minim acceptate nu pot fi modificate<sup>15)</sup>.

VII. Dispoziții finale

Art. 12. — Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă. În caz de menținere a divergenței partea interesată se poate adresa instanțelor judecătorești<sup>16)</sup>.

Art. 13. — Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil și Codului comercial.

Art. 14. — Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*Vânzător,*

*Cumpărător,*

1) Contractul de vânzare-cumpărare este orientativ, părțile având dreptul să își fixeze drepturile și obligațiile în funcție de fiecare situație particulară, potrivit principiului libertății contractuale, în conformitate cu art. 969 din Codul civil. În toate situațiile contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității.

2) Numele și prenumele persoanei fizice, precum și domiciliul.

3) Pentru persoanele fizice se vor menționa actele de identitate: B.I./C.I. seria și nr., pașaportul, după caz.

4) Părțile vor face referire în anexă și la bunurile imobile prin destinația lor, dacă sunt afectate activității bunului imobil ce face obiectul înstrăinării, precum și la teren, după caz.

5) Dacă terenul nu se înstrăinează, se va preciza că vânzătorul acordă un drept de folosință sau suprafață pe durata existenței clădirii.

6) La contractele de vânzare-cumpărare cu plata în rate vânzătorul va stipula că dreptul de proprietate se transmite la data la care va fi plătită ultima rată.

7) Completarea art. 2 alin. (1) este necesară numai în situația în care contractul s-a încheiat ca urmare a adjudicării unei licitații, precum și în toate situațiile în care se solicită depunerea unei garanții de participare.

8) În cazul contractelor cu plata în rate vânzătorul poate stipula indexarea valorii contractului în funcție de dobânda de referință a Băncii Naționale a României.

9) Termenul de plată este înainte sau la data semnării contractului. Pentru vânzările cu plata în rate vărsământul se face lunar, până cel mai târziu în a 25-a zi.

10) În anexe vor fi enumerate toate obligațiile ce revin cumpărătorului în oferta tehnică inclusă în documentația de prezentare a societății comerciale și asupra cărora s-a convenit, inclusiv obligațiile minime acceptate, conform bilanțului de mediu, după caz.

11) Vânzătorul poate fixa o cotă procentuală mai mare ori o cotă procentuală care să nu fie mai mică de 0,1%, în funcție de valoarea contractului.

12) Vânzătorul poate fixa o cotă procentuală mai mare ori o cotă procentuală care să nu fie mai mică de 0,1%, în funcție de valoarea contractului.

13) La contractele cu plata în rate se va fixa dobânda de refinanțare a Băncii Naționale a României pentru fiecare rată neachitată.

14) Clauzele de reziliere se aplică la contractele cu plata integrală, precum și la contractele cu plata în rate, încheiate pentru activele deținute de societățile comerciale ce intră sub incidența Legii nr. 55/1995, cu modificările și completările ulterioare. Pentru contractele de vânzare cu plata în rate încheiate potrivit Legii nr. 58/1991, cu modificările și completările ulterioare, se va cere rezoluția contractului, dacă ratele nu au fost plătite de două ori consecutiv, cu penalități de întârziere, și restituirea bunului.

15) Clauza va fi stipulată numai pentru situațiile în care activul ce face obiectul vânzării a avut o activitate cu impact negativ asupra mediului.

16) Pentru contractele încheiate cu persoanele fizice sau juridice străine se va stipula ca formarea, validitatea, interpretarea, executarea și răspunderea pentru neexecutarea totală/parțială a obligațiilor să fie guvernate de legea română. În consecință se va apela la arbitrajul de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București sau la instanțele judecătorești din România.

*ANEXA Nr. 5**la norme***DOSAR DE PREZENTARE A ACTIVULUI**

## Conținut-cadru

1. Principalele informații extrase din raportul de evaluare a activului
2. Modelul de ofertă, în cazul licitației publice cu oferte închise în plicuri sigilate
3. Proiectul contractului de vânzare-cumpărare
4. Obligațiile de mediu, după caz:
  - a) obiectivele minime acceptate, care au fost stabilite pentru activ prin Decizia ....., emisă de ..... (se completează numai în cazul în care au fost stabilite obiectivele minime acceptate);
  - b) obiectivele minime acceptate nu au fost stabilite pentru că activul nu declanșează procedurile legale de mediu (se completează numai în cazul în care obiectivele minime acceptate nu au fost stabilite, deoarece nu au fost necesare în conformitate cu legislația în vigoare);
  - c) obiectivele minime acceptate nu au fost stabilite pentru activ deoarece autoritățile de mediu competente au determinat, după executarea procedurilor legale de mediu, că pentru această ofertă de vânzare nu există obligația de a include obiective minime acceptate (se completează numai în cazul în care obiectivele minime acceptate nu au fost stabilite deoarece, după primirea bilanțului de mediu, autoritățile de mediu competente au decis că nu sunt necesare).
5. Îndatoriri ale cumpărătorului: păstrarea destinației inițiale a activului sau a utilizării lui numai în activitatea agricolă
6. Alte date considerate utile de către societatea comercială

*ANEXA Nr. 6**la norme***INSTRUCȚIUNI****privind grila de punctaj pentru vânzarea de active cu plata în rate**

Denumirea activului: .....

Licitantul: .....

1. Prețul oferit: ..... mii lei — maximum 70 de puncte
2. Avansul: ..... mii lei — maximum 10 puncte
3. Numărul de rate lunare: ..... — maximum 20 de puncte.

**Modul de calcul al punctajului:**

Cea mai mare ofertă pentru fiecare dintre pozițiile 1 și 2 primește punctajul maxim, respectiv 70 și 10 puncte.

Cel mai mic termen pentru poziția 3 primește punctajul maxim, respectiv 20 de puncte.

Punctajele celorlalți ofertanți se calculează proporțional, în funcție de cea mai mare valoare oferită, pentru pozițiile 1 și 2, și, respectiv, invers proporțional, în funcție de cea mai mică valoare oferită, pentru poziția 3.

Câștigătorul licitației este cel care a obținut punctajul total cel mai mare.

La punctaj egal va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț.

MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR  
Nr. 421/30 octombrie 2001

MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE  
Nr. 2.164/31 octombrie 2001

**ORDIN**  
**privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 423/2001**  
**pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră**

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrul finanțelor publice,  
în temeiul art. 8 alin. (10) din Hotărârea Guvernului nr. 12/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului  
Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, cu modificările ulterioare,  
în temeiul art. 14 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 18/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului  
Finanțelor Publice, cu modificările ulterioare,  
în baza prevederilor alin. (3) al articolului unic din Legea nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la  
Marea Neagră, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 406 din 23 iulie 2001,  
emit următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră, care stabilesc procedura de acordare a scutirii de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată, calculate la valoarea la poarta rafinăriei, pentru

motorina destinată activităților de pescuit comercial la Marea Neagră, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,  
**Ilie Sârbu**

Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

ANEXĂ

**NORME METODOLOGICE**  
**de aplicare a Legii nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră**

Art. 1. — Potrivit prevederilor alin. (1) al articolului unic din Legea nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră, denumită în continuare *lege*, se scutește de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată, calculate la poarta rafinăriei, motorina destinată activităților de pescuit comercial la Marea Neagră, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data intrării în vigoare a legii.

Art. 2. — Ministerul Finanțelor Publice, prin Direcția generală de politică și legislație fiscală, va atesta agenților economici dreptul de a beneficia de scutirea de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată pentru motorina destinată activităților de pescuit comercial la Marea Neagră, prin eliberarea unui certificat potrivit modelului prezentat în anexa nr. II la prezentele norme metodologice.

Art. 3. — Beneficiază de scutirea de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată, prevăzută la art. 1, agenții economici care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) aprovizionarea cu motorină să fie efectuată direct de la rafinărie;

b) în obiectul de activitate să fie prevăzută expres activitatea de pescuit comercial la Marea Neagră și să dețină în dotare nave și ambarcațiuni de pescuit;

c) consumul maxim de motorină care va fi scutit de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată să fie de 0,5 tone de motorină/1 tonă de pește livrat.

Art. 4. — (1) Agenții economice vor prezenta Direcției generale de politică și legislație fiscală din cadrul

Ministerului Finanțelor Publice o cerere, potrivit modelului prezentat în anexa nr. I la prezentele norme metodologice, însoțită de următoarele documente, vizate de direcția pentru agricultură și industrie alimentară județeană, prin care se atestă încadrarea în condițiile prevăzute la art. 3:

a) fundamentarea necesarului de motorină pentru care se solicită certificat de scutire de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată;

b) copie legalizată de pe statutul societății comerciale, din care să rezulte că societatea în cauză are în obiectul de activitate și pescuitul comercial la Marea Neagră;

c) copie legalizată de pe certificatul de înregistrare la registrul comerțului;

d) copie legalizată de pe certificatul de înregistrare fiscală;

e) copie legalizată de pe înștiințarea de plătitor de taxă pe valoarea adăugată;

f) adeverință eliberată de organul fiscal teritorial, din care să rezulte datoriile față de bugetul de stat;

g) lista cuprinzând navele și ambarcațiunile din dotare înregistrate la Registrul Naval Român, vizată de acesta;

h) contractele sau comenzile ferme din care să rezulte cantitățile de pește ce vor fi livrate pe piață în anul respectiv.

(2) Direcțiile pentru agricultură și industrie alimentară județene vor atesta încadrarea în condițiile prevăzute la art. 3 în termen de maximum 5 zile de la data solicitării.

Art. 5. — (1) În urma analizei documentației prezentate de agentul economic cererea se aprobă sau se respinge de către comisia constituită în acest scop prin ordin al ministrului finanțelor publice. Pentru a decide asupra aprobării sau respingerii cererii de scutire comisia poate solicita organelor fiscale teritoriale efectuarea de verificări și/sau de documentări factive la sediul agenților economici. Organele fiscale teritoriale sunt obligate ca în termen de 30 de zile calendaristice să comunice rezultatele verificării solicitate.

(2) Pe baza aprobării comisiei stabilite conform alin. (1) se eliberează agenților economici certificatul de atestare a scutirii de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată pentru motorina destinată activităților de pescuit comercial la Marea Neagră.

Art. 6. — (1) Pe baza certificatului de scutire furnizorii vor factura în regim de scutire de accize și de taxă pe valoarea adăugată motorina către agenții economici beneficiari ai certificatului. Pe factură se vor menționa în mod obligatoriu numărul certificatului și beneficiarul acestuia. Pentru fiecare livrare de motorină efectuată furnizorii vor reține o copie legalizată de pe certificatul de scutire, pe care o vor anexa la exemplarul facturii fiscale care rămâne pentru înregistrarea în evidențele contabile ale furnizorului. Pe versoul certificatului de scutire în original furnizorii vor înscrie: cantitatea de motorină livrată, numărul facturii fiscale și data livrării, certificând acestea cu ștampila unității respective și cu semnătura persoanelor care angajează legal unitatea.

(2) Pentru livrările efectuate furnizorii nu au dreptul de exercitare a deducerii taxei aferente achizițiilor destinate acestor operațiuni.

Art. 7. — (1) Certificatele de scutire emise sunt valabile pentru livrările de motorină efectuate într-o perioadă de 12 luni calendaristice de la data eliberării. În perioada de valabilitate a certificatului de scutire, la cererea agenților economici certificatele de scutire pot fi suplimentate pe baza unei cereri însoțite de fundamentarea necesarului suplimentar de motorină.

(2) În ultimul an de aplicare a legii certificatele de scutire se vor elibera cu valabilitate până la expirarea termenului de aplicare a legii.

Art. 8. — (1) Verificarea respectării condițiilor prevăzute la art. 3 se efectuează anual de către organele fiscale teritoriale. În vederea verificării agenții economici titulari ai certificatelor de scutire vor prezenta următoarele documente:

a) facturile fiscale sau alte documente legal aprobate pentru achizițiile de motorină;

b) facturi fiscale sau alte documente legal aprobate din care să rezulte cantitățile de pește rezultate din activitatea proprie de pescuit comercial la Marea Neagră, livrate pe piață;

c) copie de pe jurnalul de bord care să ateste efectuarea pescuitului la Marea Neagră și cantitățile de pește capturate.

(2) În situația în care din verificările efectuate rezultă cantități de motorină consumate peste limita de 0,5 tone de motorină/1 tonă de pește livrat, organul fiscal teritorial va proceda la calcularea diferențelor reprezentând valoarea accizelor și a taxei pe valoarea adăugată aferente cantităților ce depășesc cantitățile de motorină admise în regim de scutire.

(3) Valoarea accizelor se va determina potrivit prevederilor legale în vigoare care reglementează regimul accizelor.

(4) Valoarea taxei pe valoarea adăugată se va determina prin aplicarea cotei de T.V.A. în vigoare la data efectuării aprovizionărilor de motorină asupra valorii cantităților care depășesc norma de consum stabilită, inclusiv valoarea corespunzătoare a accizelor.

(5) Diferențele valorice constatate la verificare se plătesc de către agenții economici titulari ai certificatelor de scutire în termen de 15 zile de la data încheierii actului de control. Neachitarea diferențelor valorice la termenul stabilit generează plata unor majorări de întârziere, conform prevederilor legale în materie.

Art. 9. — Revânzarea motorinei achiziționate în regim de scutire de taxe de către agenții economici titulari ai certificatelor de scutire este interzisă.

*ANEXA Nr.1  
la normele metodologice*

#### C E R E R E

### **privind atestarea scutirii de la plata accizelor și a taxei pe valoarea adăugată pentru motorina destinată activităților de pescuit comercial, conform Legii nr. 423/2001 pentru sprijinirea sectorului de pescuit la Marea Neagră**

1. Denumirea agentului economic .....
2. Localitatea ....., str. .... nr. ...., județul/sectorul .....
3. Codul fiscal al agentului economic .....
4. Organul fiscal la care este înregistrat ca plătitor de taxă pe valoarea adăugată .....
5. Cantitatea de motorină pentru care se solicită aprovizionarea în regim de scutire de la plata accizelor și a taxei de valoarea adăugată .....
6. Date ale contractelor sau comenzilor ferme:
  - nr. .... data ..... cumpărător ..... cantitatea .....
  - nr. .... data ..... cumpărător ..... cantitatea .....
  - nr. .... data ..... cumpărător ..... cantitatea .....
  - nr. .... data ..... cumpărător ..... cantitatea .....



MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR

**ORDIN****privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 373/2001 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind gestionarea deșeurilor toxice și de risc din laboratoarele sanitare veterinare**

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,  
în temeiul prevederilor art. 31 din Legea sanitară veterinară nr. 60/1974, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
în baza Hotărârii Guvernului nr. 12/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, cu modificările ulterioare,  
văzând Referatul de aprobare nr. 146.254 din 6 decembrie 2001, întocmit de Agenția Națională Sanitară Veterinară,  
emite următorul ordin:

**Art. I.** — Norma sanitară veterinară privind gestionarea deșeurilor toxice și de risc din laboratoarele sanitare veterinare, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 373 din 26 septembrie 2001, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 703/6 noiembrie 2001, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **La capitolul IV articolul 4, punctele 9 și 10 vor avea următorul cuprins:**

„9. decontaminanți puternici, care sunt înregistrați în România;

10. neutralizanți;“

2. **La capitolul IV articolul 4, după punctul 18 se introduce punctul 19 cu următorul cuprins:**

„19. Prevederile privind asigurarea dotării minime a laboratoarelor sanitare veterinare pentru gestionarea deșeurilor

toxice și de risc, precum și realizarea condițiilor pentru colectarea, stocarea și evacuarea reziduurilor lichide se aplică până la data de 30 iunie 2003.“

**Art. II.** — Institutele centrale de profil, laboratoarele sanitare veterinare din cadrul direcțiilor sanitare veterinare județene și a municipiului București și laboratoarele sanitare veterinare private vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**Art. III.** — Agenția Națională Sanitară Veterinară, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală și direcțiile sanitare veterinare județene și a municipiului București vor controla modul de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentului ordin.

**Art. IV.** — Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,  
**Ilie Sârbu**

București, 12 decembrie 2001.

Nr. 483.

---

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**

---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,  
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro

---